

« Appartement T3 Situé à SANTA LUCIA DI MORIANI

Dans notre location votre satisfaction est notre priorité

Spacieux Appartement, neuf climatisé de 70m² au rez-de-chaussée avec jardin privatif de 84m²

Accès direct à la plage, dans une résidence récente, calme et sécurisée.

Proche de la piscine naturelle du Bucatoghju
Une place de parking individualisée **Gratuite** à l'intérieure de la résidence **(sans réservation préalable)**.

Proche de tous commerces : une boulangerie /Super marché/ restaurant /cabinet médical...Pas besoin de prendre sa voiture.

Capacité 5 personnes + lit bébé parapluie, chaise haute bébé (sur simple demande sans supplément)

Salon avec TV. WIFI

**Linges de toilettes et draps fournis
gratuitement durant le séjour !**

Une terrasse couverte de 17 m² plein Sud, donnant sur jardin privatif.

Nos amis les bêtes ne sont pas acceptés (se renseigner).

« Nous avons toujours eu un coup de coeur pour la région de MORIANI où il y fait bon vivre durant nos vacances. C'est une petite station balnéaire qui regroupe multiples commerces. Pas besoin de prendre sa voiture pour acheter son pain ou faire quelques courses. Ce village en bord de mer offre des plages de sable fin qui ne souffre pas de la foule même en période estivale. L'accès à la plage se fait directement par la résidence. Après quelques kilomètres à la sortie de Moriani vous pouvez accéder à la piscine naturelle du Bucatoghju. »

Vincente NICOULEAU



Tarifs 2024

Nos tarifs semaine

Mai, Juin et septembre : 700,00 euros/semaine

Juillet et Août : 950,00 euros/semaine

Octobre à Avril : 500,00 euros/semaine

Pour les locations à la semaine et à la nuitée, l'arrivée se fait le samedi en majeure partie, voir un autre jour selon la disponibilité :

L'arrivée à 16 Heures et le départ à 10H

Nos tarifs nuitée

Mai, Juin et septembre : 100,00 euros/nuit

Juillet et Août : 136,00 euros/nuit

Octobre à Avril : 72,00 euros/nuit

Se renseigner, en fonction de la disponibilité

Pour les locations à la nuitée, il faudra au **Minimum une réservation de 4 nuits.**

Un forfait nettoyage de séjour de 50,00 €

Adresse Siège et courrier :
NICOULEAU Vincente
17 Lotissement Le Lancone
20 620 BIGUGLIA

PAESE DI MARE B4

SIRET : 793 604 703 00025 APE / 6820A BASTIA

« Accès à la plage à pieds
par la résidence »



Points forts

Passer de la mer à la baignade en montagne en quelques minutes. Offrant des prestations de haut de gamme, un logement avec jardin privatif. A deux pas de toutes commodités.

Adresse Location :
Résidence PAESE DI MARE
Appartement B4 Lieu dit SCALO
20 230 SANTA LUCIA DI MORIANI

PAESE DI MARE B4

SIRET : 793 604 703 00025 APE / 6820A



*Hâte de vous
recevoir
Joignable toute la
journée*

Votre propriétaire

Je vous invite à découvrir notre logement de vacances en CORSE à Santa Lucia Di Moriani au rez-de-chaussée avec jardin privatif en vous connectant sur :

Notre site www.paese-di-mare-b4.com

Nous suivre sur Facebook @paesedimareB4

et sur Instagram @paesedimareb4

Nous contactez au **06 10 12 23 99** ou
par mail : pascal.nicouveau@wanadoo.fr

Nos coordonnées GPS Lat: 42.381909 / Long: 9.530271

Situé à 30 mn de Bastia et à 20 mn de l'aéroport



Je reviens avec une petite surprise !

A deux pas de la mer je me devais de mettre à votre disposition, la location d'un Stand Up Paddle*.

Penser, à le réserver au moment de votre réservation du logement.

* location valable et applicable pour un séjour d'au moins au minimum une semaine dans notre logement.
Ne peut être louer seul.

Tarifs location Stand Up Paddle :

100,00 € pour une semaine de location logement
175,00 € pour deux semaines de location logement consécutif
225,00 € pour trois semaines de location logement consécutif
Il sera demandé une caution de 300,00 € non encaissable

Bienvenue en vacances en CORSE

LA COSTA VERDE

Situé sur la cote orientale de la CORSE C'est aujourd'hui une destination touristique reconnue, authentique et préservée : dualité mer/montagne, plage de sable, villages typiques accrochés à la montagne, port de plaisance.

On peut y pratiquer des activités de pleine nature (200 kilomètres de sentiers de randonnées pédestres et équestres sur son territoire, une cascade...), y rencontrer de nombreux artisans et producteurs (cosmétiques naturels, agrumes, châtaigne, noisettes...) et y découvrir un patrimoine culturel de toute beauté.

Nos chambres, nos couchages >>>

Une chambre de plus de 12m²
avec 2 lits doubles de 90 et
placard mural.

Une chambre de plus de 12m²
avec 1 lit QUEEN SIZE de 160
et placard mural.

Un lit pliant en 90

Notre espace jour >>>

Une belle pièce à vivre avec
Cuisine toute équipée, M à laver
linge, lave vaisselle... fer à
repasser
Salon avec TV.

Gratuit! internet

Un canapé dans le salon

Notre jardin privatif et terrasse >>>

Notre jardin privatif au logement est de 84 m², clôturé.
Sa terrasse couverte est de 17 m² et exposée plein Sud.



Modalités >>>

Afin de confirmer votre réservation, il vous sera demandé :

Un exemplaire de contrat signé

Un acompte de 40%

une caution de 400,00 € par chèque à dater au jour de votre entrée au logement (que je n'encaisserais pas)

Une attestation d'assurance de responsabilité civile

Une copie de la pièce d'identité en cours de validité comportant une photographie et la signature du titulaire du contrat de location

Le solde à la réception du logement et à la remise des clés.



Votre avis nous intéresse >>>

Soucieuse de votre bien être et confort, je remets un petit questionnaire pour recueillir vos avis et vos éventuelles suggestions afin de toujours améliorer votre séjour au logement

